



BORANG CKHT 2A

PEMEROLEHAN HARTA TANAH ATAU SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 2A: **60 hari** selepas tarikh pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah.

- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% dikenakan sekiranya pemeroleh gagal membayar 2% (Pelupusan tahun taksiran 2010 sehingga 2014), 3% (Pelupusan mulai tahun taksiran 2015) atau 7% (Pelupusan mulai tahun taksiran 2018 oleh individu bukan Warganegara dan bukan Pemastautin Tetap) daripada jumlah nilai balasan atau kesemua wang itu mengikut mana-mana yang lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian Utama : 1-800-88-5436 (LHDN)
- Talian Utama – Panggilan Dari Luar Negara : 603-7713-6666
- Laman Web : <http://www.hasil.gov.my>

SENARAI SEMAKAN

- **Pastikan Borang CKHT 2A diisi dengan lengkap dan jelas.**
- **Pastikan setiap pemeroleh mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.**
- **Setiap pemeroleh dikehendaki mengisi Borang CKHT 2A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.**

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	<p>Pemerolehan Harta Tanah</p> <p>Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah.</p>	
2	<p>Pemerolehan Saham Dalam Syarikat Harta Tanah</p> <p>2.1 Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 24 / Borang 32A berselem / Borang surat cara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 (Akta Syarikat 2016) / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan saham.</p> <p>2.2 Dokumen lain - sila nyatakan: </p>	
3	<p>Borang CKHT 502</p> <p>Borang CKHT 502 hanya diisi oleh pemeroleh bagi pelupusan yang dilakukan pada atau selepas 1 Januari 2010.</p>	
4	<p>CKHT 3 yang diterima daripada pelupus perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 2A dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pemerolehan harta tanah / saham dalam syarikat harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran 2% (pelupusan tahun taksiran 2010 sehingga 2014), 3% (pelupusan mulai tahun taksiran 2015) atau 7% (pelupusan mulai tahun taksiran 2018 oleh individu bukan Warganegara dan bukan Pemastautin Tetap) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkecuaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.</p>	

Peringatan:

*Sila tandakan (√) dalam petak yang berkecuaan.

Sila catatkan nombor rujukan cukai atau nombor pengenalan (no. kad pengenalan baru / no. polis / no. tentera / no. passport / no. pendaftaran) pemeroleh untuk urusan surat-menyurat.



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
 Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang
CKHT 2A
 CKHT 2A - Pin 1/2019

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PEMEROLEH DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGEKALAKKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 2A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.

AKUAN PEMEROLEHAN HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

1) Sebagai mematuhi subseksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada (Tarikh)

Hari Bulan Tahun

bersejua pemperoleh suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai

daripada

(nama pelupus dalam huruf besar)

2) Bagi mematuhi seksyen 21B, di mana harga pemerolehan (RM)

Amaun dibayar ke LHDNM (RM)* pada (Tarikh)

Hari Bulan Tahun

dan Nombor Resit Bayaran

3) Dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

** 2% (pelupusan tahun taksiran 2010 sehingga 2014), 3% (pelupusan mulai tahun taksiran 2015) atau 7% (pelupusan mulai tahun taksiran 2018 oleh individu bukan Warganegara dan bukan Pemastautin Tetap) daripada jumlah nilai balasan atau kesemuanya (jika dibayar dengan wang) mengikut mana-mana yang lebih rendah*

Tarikh

Hari Bulan Tahun

Tandatangan Pemeroleh

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus.....

.....
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:**MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 1.

A1 Nama

A2 No. Rujukan

A3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*
 (*Potong yang tidak berkenaan)

A4 No. Kad Pengenalan Lama

A5 Tarikh Lahir - -
 Hari Bulan Tahun

A6 No. Telefon -

A7 Warganegara Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A8 Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A9 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A10 Nama

A11 No. Rujukan

A12 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*
 (*Potong yang tidak berkenaan)

A13 No. Kad Pengenalan Lama

A14 Tarikh Lahir - -
 Hari Bulan Tahun

A15 No. Telefon -

A16 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

A17 Bahagian Pemerolehan

BAHAGIAN B:**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 2.

B1 Nama

B2 No. Rujukan

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B4** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B5 No. Telefon -

B6 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B7 Nama

B8 No. Rujukan

B9 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B10** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B11 No. Telefon -

B12 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

B13 Hubungan Antara Pemeroleh Dengan Pelupus
 1 = Suami/isteri
 2 = Datuk/nenek kepada cucu
 3 = Cucu kepada datuk/nenek
 4 = Ibu/bapa kepada anak
 5 = Anak kepada ibu/bapa
 6 = Syarikat Berkawal/Syarikat berkaitan
 7 = Lain-lain (Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

B14 Bahagian Pelupusan

BAHAGIAN C:**MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH****MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH**

C1 No. Lot/Blok* (*Potong yang tidak berkenaan)

C2 No. Hak Milik

C3 Keluasan Lot

C4 Seksyen/Bandar/Kampung*
(*Potong yang tidak berkenaan)

C5 Mukim

C6 Daerah

C7 Negeri

MAKLUMAT SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH (SHT) YANG DIPEROLEH

C8 Nama Syarikat Harta Tanah

C9 Bilangan Saham Yang Diterbitkan

C10 Bilangan Saham Yang Diperolehi

C11 Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM)

BUTIR-BUTIR LAIN

C12 Cara Pembayaran (Jika balasan selain daripada wang tunai, sila berikan butir-butir)

.....

BAHAGIAN D:**BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI****Isikan jika berkenaan.**

D1 No. Rujukan Pelanggan

D2 No. Telefon

D3 No. Rujukan

D4 Nama Firma

D5 Alamat Surat-Menyurat

Poskod Bandar

Negeri

D6 e-mel

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			