



BORANG CKHT 1A

PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1A: **60 hari** selepas tarikh pelupusan harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1A sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** selepas tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1A sebelum mengisi borang ini.

Untuk maklumat lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian *Hotline* : 03-89111000
- Talian *Hotline* – Panggilan Dari Luar Negara : 603-89111100
- Laman Sesawang : <http://www.hasil.gov.my>

SENARAI SEMAKAN

- Pastikan Borang CKHT 1A diisi dengan lengkap dan jelas.
- Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.
- Setiap pelupus dikehendaki mengisi borang CKHT 1A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pelupusan harta tanah .	
2	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem / geran / catatan carian persendirian dari Pejabat Tanah atau bukti-bukti lain perolehan harta tanah .	
3	Bagi kes pemerolehan yang diberi diskaun / rebat oleh pemaju atau pelupus – sertakan dokumen sokongan yang berkaitan dengan diskaun / rebat tersebut.	
4	Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.	
5	Perakuan kelulusan (CKHT 5 atau CKHT 5A) di bawah seksyen 21A, ACKHT 1976 yang dikeluarkan oleh LHDNM bagi harta tanah yang berkenaan untuk tuntutan kerugian harta tanah yang dilupuskan sebelum ini.	
6	Sekiranya perbelanjaan ubahsuai bangunan dituntut: 5.1 Kemukakan senarai perbelanjaan yang dituntut, inbois, resit perbelanjaan dan kontrak pembinaan (jika ada). 5.2 Bagi kes syarikat - kemukakan juga akaun beraudit tahun kewangan untuk tahun sebelum harta tanah dilupuskan dan penyata penyesuaian jika amaun yang dituntut tidak sama dengan amaun tersebut dalam akaun beraudit.	
7	Salinan Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) bagi kes pindah milik oleh wakil kuasa. Pastikan setiap wakil kuasa mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.	
8	Bagi kes pindah milik atas balasan kasih sayang, kemukakan salinan kad pengenalan, sijil kewarganegaraan, sijil kelahiran / sijil pengambilan anak angkat atau sijil perkahwinan.	
9	Bagi kes pindah milik harta tanah oleh pentadbir, kemukakan salinan Geran Probet (<i>Grant of Probate</i>), surat wasiat dan salinan dokumen senarai harta tanah-harta tanah simati.	
10	Salinan Borang E - Perintah bagi Pembahagian [Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955].	
11	Isikan Lampiran 6 sekiranya memilih pengecualian cukai bagi suatu tempat kediaman persendirian (seksyen 8, ACKHT 1976). Pilihan dibenarkan kepada warganegara Malaysia atau Pemastautin Tetap sekali seumur hidup.	
12	Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1A. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh pemerolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan).	
13	CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1A dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran di bawah subseksyen 21B(1) atau 21B(1A) ACKHT 1976 : <ul style="list-style-type: none"> • 2% (Tahun taksiran 2010 sehingga 2014) • 3% (Tahun taksiran 2015) • 7% (Tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap) • 7% (Tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap atau syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.	
14	Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.	
15	Isikan Lampiran 3, 4 atau 5 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.	

* Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.



TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERSINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGEKALAKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 1A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN HARTA TANAH YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

AKUAN PELUPUSAN HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pelupus dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

-	-	
---	---	--

Hari Bulan Tahun

bersetuju melupuskan suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai

kepada

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

-	-	
---	---	--

Hari Bulan Tahun

Tandatangan Pelupus

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

.....
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

A1 No. Rujukan

A2 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **A3** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

A4 Tarikh Lahir - - **A5** No. Telefon -

Hari Bulan Tahun

A6 Warganegara Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak **A7** Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak **A8a** Syarikat diperbadankan di Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak **A8b** Negara syarikat diperbadankan

(Jika 'Tidak' isi juga ruang A8b) (Gunakan kod negara)

A9 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

A10 Menuntut Cukai Input daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak **A11** No. Pendaftaran Cukai Barang & Perkhidmatan

Terpakai sehingga tahun taksiran 2018

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A12 Nama

A13 No. Rujukan

A14 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **A15** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

A16 Tarikh Lahir - - **A17** No. Telefon -

Hari Bulan Tahun

A18 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

BAHAGIAN B:**MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

B1 Nama

B2 No. Rujukan

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B4** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B5 Tarikh Lahir - - **B6** No. Telefon -

Hari Bulan Tahun

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B7 Nama

B8 No. Rujukan

B9 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B10** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B11 Tarikh Lahir - - **B12** No. Telefon -

Hari Bulan Tahun

B13 Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh 1 = Suami/isteri
2 = Datuk/nenek kepada cucu
3 = Cucu kepada datuk/nenek
4 = Ibu/bapa kepada anak
5 = Anak kepada ibu/bapa

6 = Syarikat Terkawal/Syarikat berkaitan
7 = Lain-lain (Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1 Bahagian Pemilikan **C2** Bahagian Yang Dilupuskan.....

C3 No. Lot/Blok* (*Potong yang tidak berkenaan)

C4 No. Hak Milik

C5 Keluasan Lot

C6 Seksyen/Bandar/Kampung* (*Potong yang tidak berkenaan)

C7 Mukim

C8 Daerah

C9 Negeri

C10 Status HartaTanah 1 = Tanah kosong
2 = Tanah berserta bangunan
3 = Tanah pertanian/ternakan
4 = Lain-lain(Nyatakan.....)
(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

Sekiranya C10 = 2 , isikan C11 hingga C13

C11 Alamat Bangunan

Poskod Bandar

Negeri

C12 Tarikh Dibina - -

Hari Bulan Tahun

C13 Jenis Bangunan

TOLAK:**D10 Tolakan (Tertakluk kepada Perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976)**

D10a Pampasan diterima kerana kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau terbinasa / terhapus / susutan / risiko susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)

D10b Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau kehilangan / kerosakan / susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)

D10c Jumlah deposit terluat berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)

D11 JUMLAH: (D10a hingga D10c)

D12 BAKI HARGA PEROLEHAN: (D9 - D11)

D13 KEUNTUNGAN (D5 - D12)

ATAU

D14 KERUGIAN (D5 - D12)
(Jika hasil tolakan negatif)

BAHAGIAN E: WANG MODAL YANG DITERIMA

E1 Sebagai balasan bagi hak-hak yang terluat atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak

E2 Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan harta tanah

BAHAGIAN F: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM (SEKSYEN 21B)

Isikan jika mempunyai maklumat.

F1 Amaun Dibayar oleh
Pemeroleh ke
LHDNM (RM)

F2 Tarikh Bayaran

Hari Bulan Tahun

F3 Nombor Resit Bayaran

BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

Isikan jika berkenaan.

G1 No. Rujukan Pelanggan

G2 No. Telefon

G3 No. Rujukan

G4 Nama
Firma

G5 Alamat Surat-menyurat

Poskod

Bandar

Negeri

G6 e-mel

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN**LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
BAGI PELUPUSAN MULAI TAHUN TAKSIRAN 2014 DAN 2015
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D13)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN ($H1 > 0$)

TOLAK:

H2 PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:

$$\frac{A}{B} \times C = \text{[Number Line]}$$

- A = Bahagian aset yang boleh dikenakan cukai dan dilupuskan
- B = Jumlah aset yang boleh dikenakan cukai
- C = RM10,000 atau 10% daripada H1 yang mana lebih tinggi

H3 JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

H4 KERUGIAN BOLEH DIBENARKAN DI BAWAH SEKSYEN 7(4)
(terhad kepada H3 - kerugian tidak dapat diserap hantar ke H9)
(Kerugian mulai 1 Januari 2010)

H5 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI
(H3-H4)

H6 CUKAI DIKENAKAN

$$\text{[Number Line]} \times \text{[Box]} \% = \text{[Number Line]}$$

D *B*

- D = H5
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)

ATAU

H7 KERUGIAN HANTAR HADAPAN
(Kerugian daripada H3 yang tidak dapat diserap)
TOLAK:

H8 BAKI RELIF CUKAI DARI TAHUN KEBELAKANGAN
(Kerugian sebelum 1 April 2007)

H9 CUKAI KENA BAYAR/RELIF BAWA HADAPAN

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2010 SEHINGGA 2013
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D13)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN ($H1 > 0$)

H2 TOLAK:
PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:

$$\frac{A}{B} \times C = \text{[Number line]}$$

- A = Bahagian aset yang boleh dikenakan cukai dan dilupuskan
- B = Jumlah aset yang boleh dikenakan cukai
- C = RM10,000 atau 10% daripada H1 yang mana lebih tinggi

H3 JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

H4 KERUGIAN BOLEH DIBENARKAN DI BAWAH SEKSYEN 7(4)
(terhadap kepada H3 - kerugian tidak dapat diserap hantar ke H9)
(Kerugian mulai 1 Januari 2010)

H5 JUMLAH ($H3 - H4$)

H6 TOLAK:
KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI DIBERI PENGECUALIAN

$$\frac{[A \times B\%] - [A \times C\%]}{A \times B\%} A = \text{[Number line]}$$

- A = Amaun dari H5
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)
- C = Tahun Taksiran 2010 dan Tahun Taksiran 2011 [P.U (A) 486/2009]
 - 5% kadar cukai

Tahun Taksiran 2012 [PU(A) 434/2011]

- 10% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 5% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

Tahun Taksiran 2013 dan berikutnya [PU(A) 415/2012]

- 15% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 10% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

H7 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI
(H5-H6)

H8 CUKAI DIKENAKAN

$$\text{[Number line]} \times \text{[Number line]} \% = \text{[Number line]} \text{ ATAU}$$

D= H7

B= Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah(Jadual 5)

H9 KERUGIAN HANTAR HADAPAN
(Kerugian daripada H3 yang tidak dapat diserap)

H10 TOLAK:
BAKI RELIF CUKAI DARI TAHUN KEBELAKANGAN
(Kerugian sebelum 1 April 2007)

H11 CUKAI KENA BAYAR/RELIF BAWA HADAPAN

